Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 марта 2014 г. N 159

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ ЧАСТИ

ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ ПО КРЕДИТАМ ИЛИ ЗАЙМАМ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ

ЖИЛЬЯ ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА,

В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ИПОТЕЧНЫМ ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ, В РАМКАХ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ

ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ И КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ

НАСЕЛЕНИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ"

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Калужской области

от 06.02.2015 N 77, от 11.04.2016 N 223, от 13.12.2016 N 665,

от 16.02.2017 N 69)

В соответствии с Законом Калужской области "Об областном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов" и государственной программой Калужской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области", утвержденной постановлением Правительства Калужской области от 31.12.2013 N 772 "Об утверждении государственной программы Калужской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области" (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 15.04.2014 N 241, от 15.05.2014 N 303, от 29.05.2014 N 326, от 30.05.2014 N 328, от 20.06.2014 N 361, от 02.07.2014 N 389, от 22.08.2014 N 496, от 02.09.2014 N 522 от 29.09.2014 N 566, от 07.11.2014 N 654, от 17.11.2014 N 672, от 23.01.2015 N 39, от 30.04.2015 N 243, от 07.05.2015 N 251, от 26.06.2015 N 348, от 28.12.2015 N 747, от 29.02.2016 N 126, от 18.03.2016 N 182, от 06.06.2016 N 317, от 05.09.2016 N 479, от 12.09.2016 N 491), Правительство Калужской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

(в ред. Постановлений Правительства Калужской области от 13.12.2016 N 665, от 16.02.2017 N 69)

1. Утвердить [Положение](#P47) о порядке и условиях предоставления дополнительных социальных выплат для возмещения части процентной ставки по кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе по ипотечным жилищным кредитам, в рамках государственной программы Калужской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области" (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановление Правительства Калужской области от 30.05.2011 N 291 "Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления дополнительных социальных выплат для возмещения части процентной ставки по кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе по ипотечным жилищным кредитам, в рамках долгосрочной целевой программы "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Калужской области" на 2011 - 2015 годы".

2.2. Постановление Правительства Калужской области от 26.12.2011 N 699 "О внесении изменений в постановление Правительства Калужской области от 30.05.2011 N 291 "Об утверждении положения о порядке и условиях предоставления дополнительных социальных выплат для возмещения части процентной ставки по кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе по ипотечным жилищным кредитам, в рамках долгосрочной целевой программы "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Калужской области" на 2011 - 2015 годы".

2.3. Постановление Правительства Калужской области от 01.02.2012 N 40 "О внесении изменения в постановление Правительства Калужской области от 30.05.2011 N 291 "Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления дополнительных социальных выплат для возмещения части процентной ставки по кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе по ипотечным жилищным кредитам, в рамках долгосрочной целевой программы "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Калужской области" на 2011 - 2015 годы" (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 26.12.2011 N 699)".

2.4. Постановление Правительства Калужской области от 21.08.2012 N 425 "О внесении изменений в постановление Правительства Калужской области от 30.05.2011 N 291 "Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления дополнительных социальных выплат для возмещения части процентной ставки по кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе по ипотечным жилищным кредитам, в рамках долгосрочной целевой программы "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Калужской области" на 2011 - 2015 годы" (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 26.12.2011 N 699, от 01.02.2012 N 40)".

2.5. Постановление Правительства Калужской области от 16.11.2012 N 571 "О внесении изменений в постановление Правительства Калужской области от 30.05.2011 N 291 "Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления дополнительных социальных выплат для возмещения части процентной ставки по кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе по ипотечным жилищным кредитам, в рамках долгосрочной целевой программы "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Калужской области" на 2011 - 2015 годы" (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 26.12.2011 N 699, от 01.02.2012 N 40, от 21.08.2012 N 425)".

2.6. Постановление Правительства Калужской области от 31.01.2013 N 32 "О внесении изменения в постановление Правительства Калужской области от 30.05.2011 N 291 "Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления дополнительных социальных выплат для возмещения части процентной ставки по кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе по ипотечным жилищным кредитам, в рамках долгосрочной целевой программы "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Калужской области" на 2011 - 2015 годы" (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 26.12.2011 N 699, от 01.02.2012 N 40, от 21.08.2012 N 425, от 16.11.2012 N 571)".

2.7. Постановление Правительства Калужской области от 10.06.2013 N 299 "О внесении изменения в постановление Правительства Калужской области от 30.05.2011 N 291 "Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления дополнительных социальных выплат для возмещения части процентной ставки по кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе по ипотечным жилищным кредитам, в рамках долгосрочной целевой программы "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Калужской области" на 2011 - 2015 годы" (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 26.12.2011 N 699, от 01.02.2012 N 40, от 21.08.2012 N 425, от 16.11.2012 N 571, от 31.01.2013 N 32)".

3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 года.

Губернатор Калужской области

А.Д.Артамонов

Приложение

к Постановлению

Правительства Калужской области

от 11 марта 2014 г. N 159

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ

СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ ЧАСТИ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ

ПО КРЕДИТАМ ИЛИ ЗАЙМАМ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ

ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА, В ТОМ ЧИСЛЕ

ПО ИПОТЕЧНЫМ ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ, В РАМКАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ

ПРОГРАММЫ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ

И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ И КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ НАСЕЛЕНИЯ

КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ"

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Калужской области

от 06.02.2015 N 77, от 11.04.2016 N 223, от 13.12.2016 N 665,

от 16.02.2017 N 69)

1. Настоящее Положение регулирует порядок и условия предоставления дополнительных социальных выплат за счет средств областного бюджета для возмещения части процентной ставки по кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе по ипотечным жилищным кредитам (далее - кредит), в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Калужской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области", утвержденной постановлением Правительства Калужской области от 31.12.2013 N 772 "Об утверждении государственной программы Калужской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области" (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 15.04.2014 N 241, от 15.05.2014 N 303, от 29.05.2014 N 326, от 30.05.2014 N 328, от 20.06.2014 N 361, от 02.07.2014 N 389, от 22.08.2014 N 496, от 02.09.2014 N 522, от 29.09.2014 N 566, от 07.11.2014 N 654, от 17.11.2014 N 672, от 23.01.2015 N 39, от 30.04.2015 N 243, от 07.05.2015 N 251, от 26.06.2015 N 348, от 28.12.2015 N 747, от 29.02.2016 N 126, от 18.03.2016 N 182, от 06.06.2016 N 317, от 05.09.2016 N 479, от 12.09.2016 N 491) (далее - подпрограмма).

(в ред. Постановлений Правительства Калужской области от 11.04.2016 N 223, от 13.12.2016 N 665)

2. Дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета для возмещения части процентной ставки по кредитам в рамках подпрограммы (далее - дополнительная социальная выплата) предоставляется:

2.1. Молодым семьям, являющимся участниками подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2015 - 2020 годы" (в ред. постановлений Правительства Российской Федерации от 14.07.2011 N 575, от 12.09.2011 N 771, от 06.10.2011 N 825, от 27.12.2011 N 1161, от 20.07.2012 N 745, от 22.11.2012 N 1204, от 30.12.2012 N 1485, от 30.04.2013 N 389, от 12.10.2013 N 923, от 18.04.2014 N 359, от 18.10.2014 N 1076, от 25.08.2015 N 889).

2.2. Молодым семьям, являвшимся участниками подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2015 - 2020 годы" (в ред. постановлений Правительства Российской Федерации от 14.07.2011 N 575, от 12.09.2011 N 771, от 06.10.2011 N 825, от 27.12.2011 N 1161, от 20.07.2012 N 745, от 22.11.2012 N 1204, от 30.12.2012 N 1485, от 30.04.2013 N 389, от 12.10.2013 N 923, от 18.04.2014 N 359, от 18.10.2014 N 1076, от 25.08.2015 N 889).

2.3. Молодым семьям, с которыми министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области (далее - уполномоченный орган) заключено соглашение о предоставлении дополнительных социальных выплат для возмещения части процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам или займам, полученным на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, по заявлениям, поданным в срок до 31 декабря 2016 года включительно.

(пп. 2.3 в ред. Постановления Правительства Калужской области от 13.12.2016 N 665)

(п. 2 в ред. Постановления Правительства Калужской области от 11.04.2016 N 223)

3. Предоставление дополнительной социальной выплаты осуществляется в пределах средств областного бюджета, предусмотренных Законом Калужской области "Об областном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов", на указанные цели уполномоченному органу по коду бюджетной классификации 10510030530189180320.

(в ред. Постановлений Правительства Калужской области от 11.04.2016 N 223, от 16.02.2017 N 69)

4. Дополнительная социальная выплата предоставляется единожды по заявительному принципу при условии получения кредита членами (одним из членов) молодой семьи.

Дополнительная социальная выплата не предоставляется для возмещения процентов, начисленных по просроченной ссудной задолженности и пене.

(п. 4 в ред. Постановления Правительства Калужской области от 11.04.2016 N 223)

5. Для получения дополнительной социальной выплаты молодая семья, удовлетворяющая требованиям [пунктов 2](#P64), [4](#P72) настоящего Положения (далее - молодая семья), подает до 31 декабря 2016 года включительно в уполномоченный орган или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг следующие документы:

(в ред. Постановления Правительства Калужской области от 13.12.2016 N 665)

1) заявление на предоставление молодой семье дополнительной социальной выплаты по форме, утвержденной уполномоченным органом (для получателей, предусмотренных [подпунктами 2.1](#P65) - [2.3 пункта 2](#P67) настоящего Положения);

2) копии и подлинники документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи (для получателей, предусмотренных [подпунктами 2.1](#P65) - [2.3 пункта 2](#P67) настоящего Положения);

3) копия решения органа местного самоуправления муниципального образования Калужской области о признании молодой семьи участником подпрограммы (для получателей, предусмотренных [подпунктом 2.1 пункта 2](#P65) настоящего Положения);

4) справка органа местного самоуправления муниципального образования Калужской области, подтверждающая, что молодая семья являлась (является) участником подпрограммы (для получателей, предусмотренных [подпунктом 2.2 пункта 2](#P66) настоящего Положения);

5) копия кредитного договора или договора об ипотеке, или копия кредитного договора с ипотекой, или копия договора займа на приобретение жилого помещения (строительство индивидуального жилого дома) (для получателей, предусмотренных [подпунктами 2.1](#P65) - [2.3 пункта 2](#P67) настоящего Положения);

6) реквизиты банковского счета одного из членов молодой семьи, на который будут перечисляться дополнительные социальные выплаты (для получателей, предусмотренных [подпунктами 2.1](#P65) - [2.3 пункта 2](#P67) настоящего Положения);

7) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации одного из членов молодой семьи, на счет которого будут перечисляться дополнительные социальные выплаты (для получателей, предусмотренных [подпунктами 2.1](#P65) - [2.3 пункта 2](#P67) настоящего Положения);

8) справка кредитной организации о положительной кредитной истории молодой семьи по вышеуказанным договорам (для получателей, предусмотренных [подпунктами 2.1](#P65) - [2.3 пункта 2](#P67) настоящего Положения);

9) справка кредитной организации о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по кредиту (для получателей, предусмотренных [подпунктами 2.1](#P65) - [2.3 пункта 2](#P67) настоящего Положения);

10) копия решения органа местного самоуправления муниципального образования Калужской области о перечислении социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (решение распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, договора с уполномоченной организацией, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, полученным после 1 января 2011 года, либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена кооператива) с отметкой банка о его исполнении (для получателей, предусмотренных [подпунктами 2.2](#P66) - [2.3 пункта 2](#P67) настоящего Положения).

(п. 5 в ред. Постановления Правительства Калужской области от 11.04.2016 N 223)

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: подпункты 5.4, 5.5 и 5.8 в пункте 5 данного документа отсутствуют.

5.1. Документы, указанные в подпунктах 5.4, 5.5 и 5.8 пункта 5 настоящего Положения, запрашиваются уполномоченным органом у государственных органов, органов местного самоуправления, в распоряжении которых находятся указанные документы, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Калужской области, если указанные документы молодой семьей не представлены самостоятельно.

(п. 5.1 в ред. Постановления Правительства Калужской области от 11.04.2016 N 223)

5.2. Прием заявления и документов, необходимых для получения дополнительной социальной выплаты, информирование о порядке и ходе предоставления услуги могут осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

6. Уполномоченный орган осуществляет регистрацию заявления, в течение десяти рабочих дней принимает решение о предоставлении (отказе в предоставлении) дополнительной социальной выплаты и уведомляет о принятом решении молодую семью (с указанием причин отказа).

При положительном решении уполномоченный орган заключает с молодой семьей соглашение в течение 1 месяца после принятия решения, устанавливающее порядок и условия предоставления дополнительной социальной выплаты (далее - соглашение).

Молодая семья приобретает право на получение дополнительных социальных выплат с момента заключения соглашения.

7. Расчетный период по предоставлению дополнительной социальной выплаты составляет три года, но не более срока действия договоров, указанных в [пункте 5](#P75) настоящего Положения. Расчетный период исчисляется с момента принятия положительного решения о предоставлении дополнительной социальной выплаты.

По заявлению молодой семьи расчетный период может включать в себя период (но не более одного года), предшествующий дате принятия положительного решения о предоставлении дополнительной социальной выплаты.

8. Предоставление дополнительной социальной выплаты молодым семьям производится ежеквартально на основании соглашения путем перечисления денежных средств на банковский счет одного из членов молодой семьи, открытый для этих целей в кредитной организации.

9. Расчет суммы дополнительной социальной выплаты производится по следующей формуле:

где Пр - ставка рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на дату заключения соглашения;

N - количество дней в расчетном квартале;

365(366) дней - количество календарных дней в расчетном году;

Рсуб. мс - размер выданной социальной выплаты молодой семье, включенной в список молодых семей. В случае если перечисление социальной выплаты не произведено, значение Рсуб. мс = 0;

СтЖ - расчетная стоимость жилья, которая определяется по следующей формуле:

СтЖ = Н x РЖ,

где Н - норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Калужской области, в котором молодая семья включена в список участников подпрограммы, утвержденной органами местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Калужской области, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в установленном порядке:

если значение выражения (СтЖ - Рсуб. мс) превышает остаток ссудной задолженности по кредиту, определяемый в соответствии с графиком погашения основного долга по кредиту, и уплаты процентов за его пользование, то расчет суммы дополнительной социальной выплаты производится исходя из фактического остатка ссудной задолженности по кредиту.

10. Уполномоченный орган отказывает в предоставлении дополнительной социальной выплаты в случаях:

- несоответствия молодой семьи требованиям, указанным в [пунктах 2](#P64), [4](#P72) настоящего Положения;

- непредставления или представления не в полном объеме документов, указанных в [пункте 5](#P75) настоящего Положения, за исключением документов, предусмотренных [пунктом 5.1](#P92) настоящего Положения.

11. Повторное обращение с заявлением о предоставлении дополнительной социальной выплаты допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в [пункте 10](#P116) настоящего Положения.

12. Уполномоченный орган в установленном порядке перечисляет средства областного бюджета, предусмотренные на предоставление молодым семьям дополнительных социальных выплат в текущем году, на счет одного из членов молодой семьи.

13. Право на получение дополнительной социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз.